

TE KOOP
€ 355.000 K.K.



De Vissert 4 A

5855 EL Well



De Vissert 4 A 5855 EL Well

Inleiding

Gelegen nabij Leukermeer en manege Seurenheide. Rustig gelegen, ruime, goed onderhouden woning met vrijstaande ruime garage (11,60 x 6,60 m.) met smeerput. Bouwjaar 1972. Royaal terrein, perceel 1820 m2. Totaal zeer geschikt voor kleinschalig transportbedrijf.



Ligging en indeling

Begane grond

Ruime hal (3,40 x 4,10 m.) met toilet, trap en wasruimte-meterkast. Aparte inbouwkeuken (3,82 x 3,60 m.) met natuurstenen aanrechtblad, quooker, inductie kookplaat, combimagnetron, koelkast, diepvries en vaatwasser. Woonkamer met parketvloer (8 x 5,20 m.). Serre (8 x 5 m.) uit 2002 met vloerverwarming en thermopane beglazing.

Eerste verdieping

Ruime overloop. Moderne badkamer voorzien van wastafel met ombouw, ligbad en een tweede toilet. Drie ruime slaapkamers met rolluiken.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Een via vlizotrap bereikbare zolder met CV HR-ketel.



Ligging en indeling

Tuin

Zeer grote tuin voorzien van twee tuinhuisjes en een ruime garage.

Bijzonderheden

De woning is voorzien van acht rolluiken waarvan vijf elektrisch.

De begane grond is voorzien van houten kozijnen met thermopane beglazing.

Hal, serre en keuken zijn voorzien van een tegelvloer.

CV-installatie: hoogrendementsketel.

Beschoten kap.

GEHEEL VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 355.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.820 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	161 m ²
Inhoud	588 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	78 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	36 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)

Locatie

Ligging	In bosrijke omgeving
---------	----------------------

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

Combiketel	Ja
------------	----

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft rolluiken	Ja

Kenmerken

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Foto's



Foto's



Foto's





Foto's



Foto's



LIJST VAN ZAKEN, behorende bij

Object : De Vissert 4-A, 5855 EL WELL.....

Datum :

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X	☐	☐	☐
Buitenverlichting	X	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☐	☐	☐	X
Tuinhuis/buitenberging 3x	X	☐	☐	☐
Vijver	☐	☐	☐	X
Broeikas	☐	☐	☐	X
Vlaggenmast	☐	☐	☐	X
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Woning				
Alarminstallatie	☐	☐	X	☐
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Screens Vul in: 'voor' of 'achter'	☐	☐	☐	☐
Vul in op welke etage(s)				
Rolluiken/zonwering buiten Vul in: 'voor' of 'achter'	☐	☐	☐	☐
Zonwering binnen Vul in: 'voor' of 'achter'	☐	☐	☐	☐
Vul in op welke etage(s)				
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X	☐	☐	☐
Begane grond en 1 ^e verdieping				
Gordijnen	☐	☐	X	☐
Begane grond en 1e verdieping				
Rolgordijnen	X			
Begane grond				
Vitrages	X	☐	☐	☐
Begane grond en 1 ^e verdieping				
Jaloezieën / lamellen	☐	☐	☐	X
Vul in op welke etage(s)				
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
Begane grond en 1 ^e verdieping				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
parketvloer/laminaat begane grond en 1 ^e verdieping	X	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X	☐	☐	☐
Close-in boiler	X	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	X
Thermostaat	X	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	X
Airconditioning	☐	☐	☐	X
Quooker	X	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard Vul in: 'met' of 'zonder' toebehoren	☐	☐	☐	X
Allesbrander	☐	☐	☐	X
Kachels	☐	☐	☐	X
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	X	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	X	☐	☐	☐
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X	☐	☐	☐
Oven	☐	☐	☐	☐
Vaatwasser	X	☐	☐	☐
Afzuigkap / schouw	X	☐	☐	☐
Koelkast / vrieskast	X	☐	☐	☐
Wasmachine	☐	X	☐	☐
Wasdroger	☐	X	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☐	☐	☐	X
Opbouwverlichting	☐	X	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	X	☐	☐	☐
Boeken/legplanken	X	☐	☐	☐
Werkbank in schuur / garage	☐	☐	☐	X
Vast bureau	☐	☐	☐	X
Spiegelwanden	☐	☐	☐	X

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X	☐	☐	☐
Wastafel(s) 2x	X	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	X	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	X
Sauna Vul in: 'met' of 'zonder' toebehoren	☐	☐	☐	X
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Telefoontoestel /-installatie				
Telefoontoestellen	☐	☐	☐	X
Telefooninstallatie	☐	☐	☐	X
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	X
Voorzetramen	☐	☐	☐	X
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	X
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	X
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐

Voor akkoord:
De verkoper(s)

Voor akkoord:
De koper(s)

Naam:
Plaats:
Datum:

Naam:
Plaats:
Datum:

Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO Makelaar.
Copyright VBO Makelaar november 2015 versie 1.0.

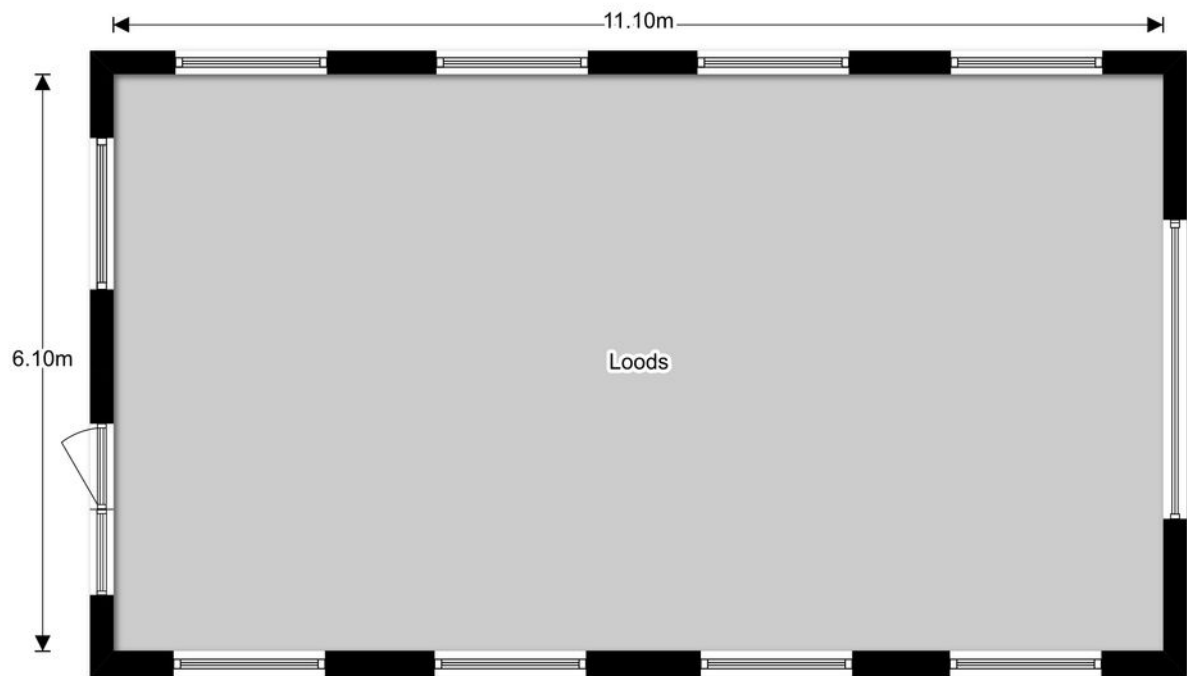
Tekeningen

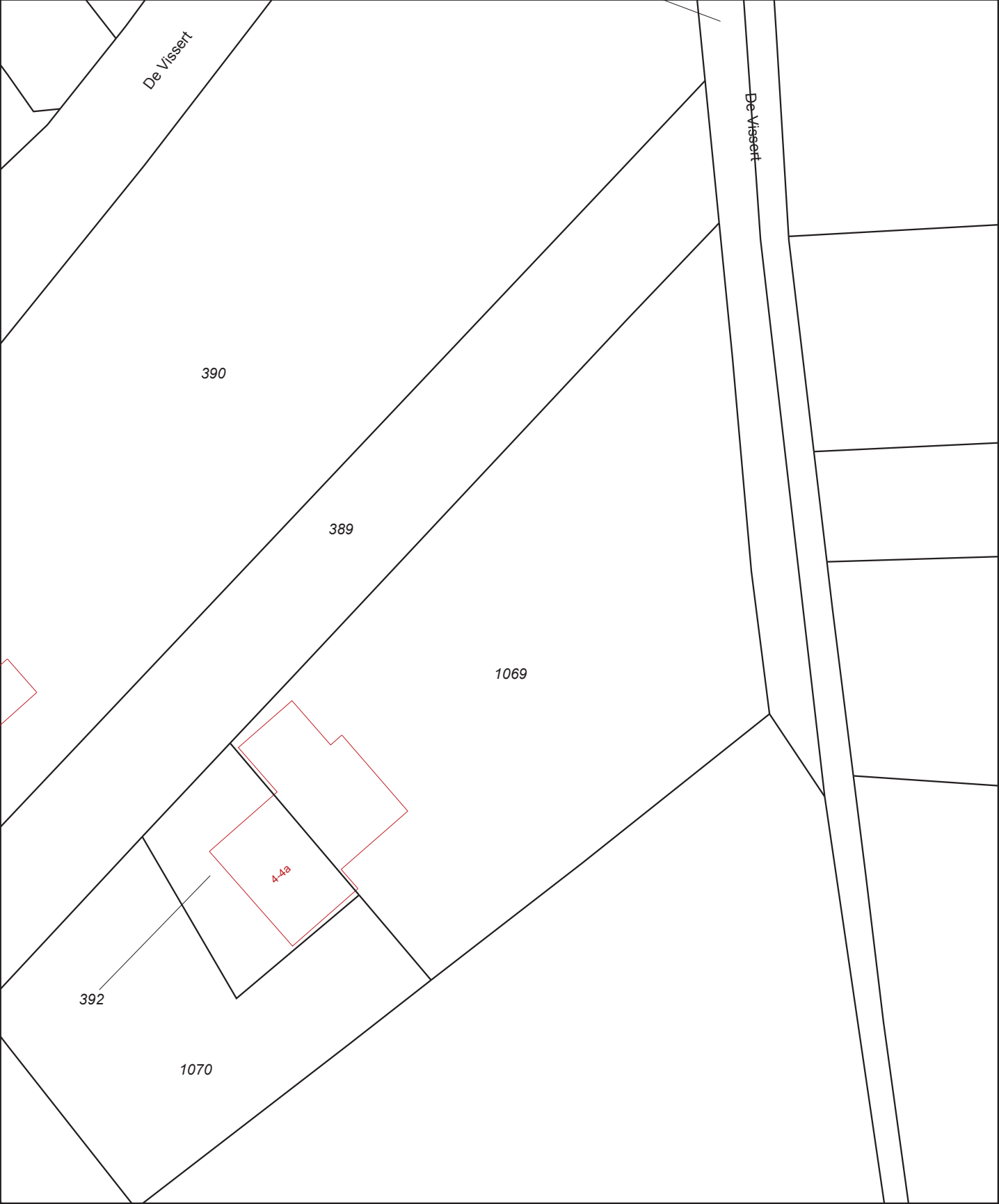


Tekeningen



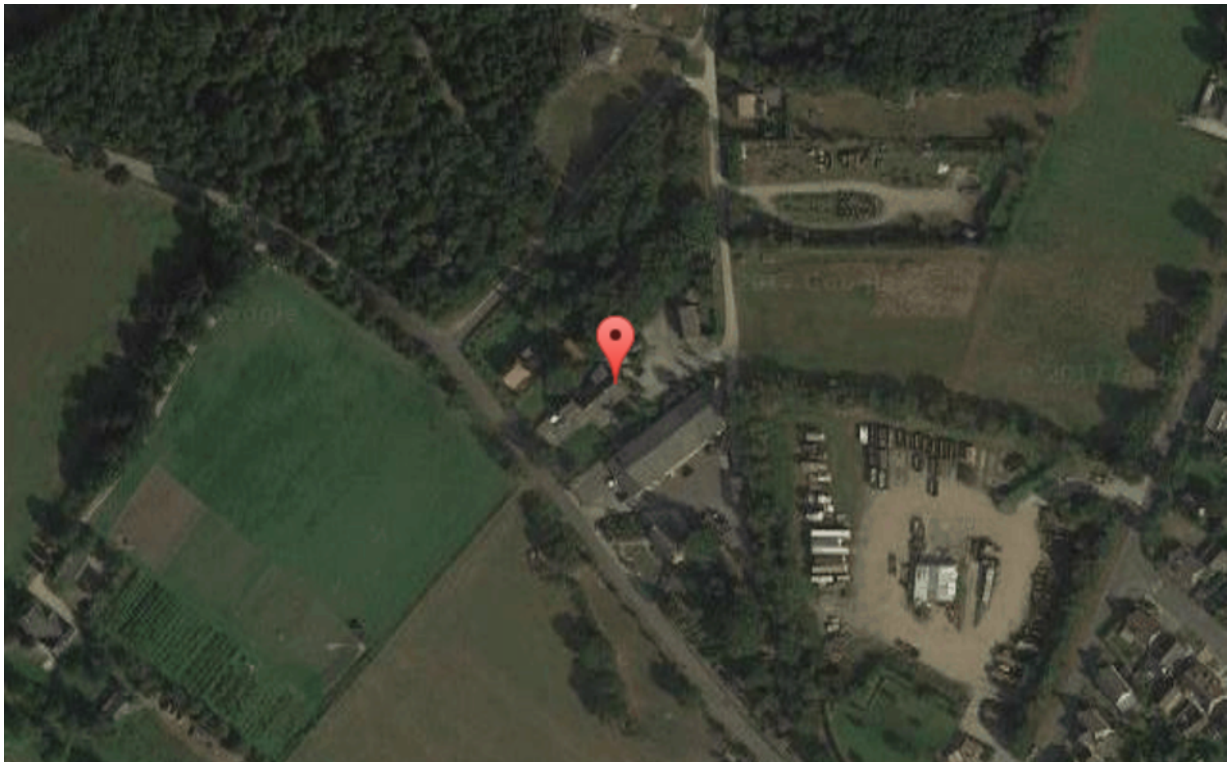
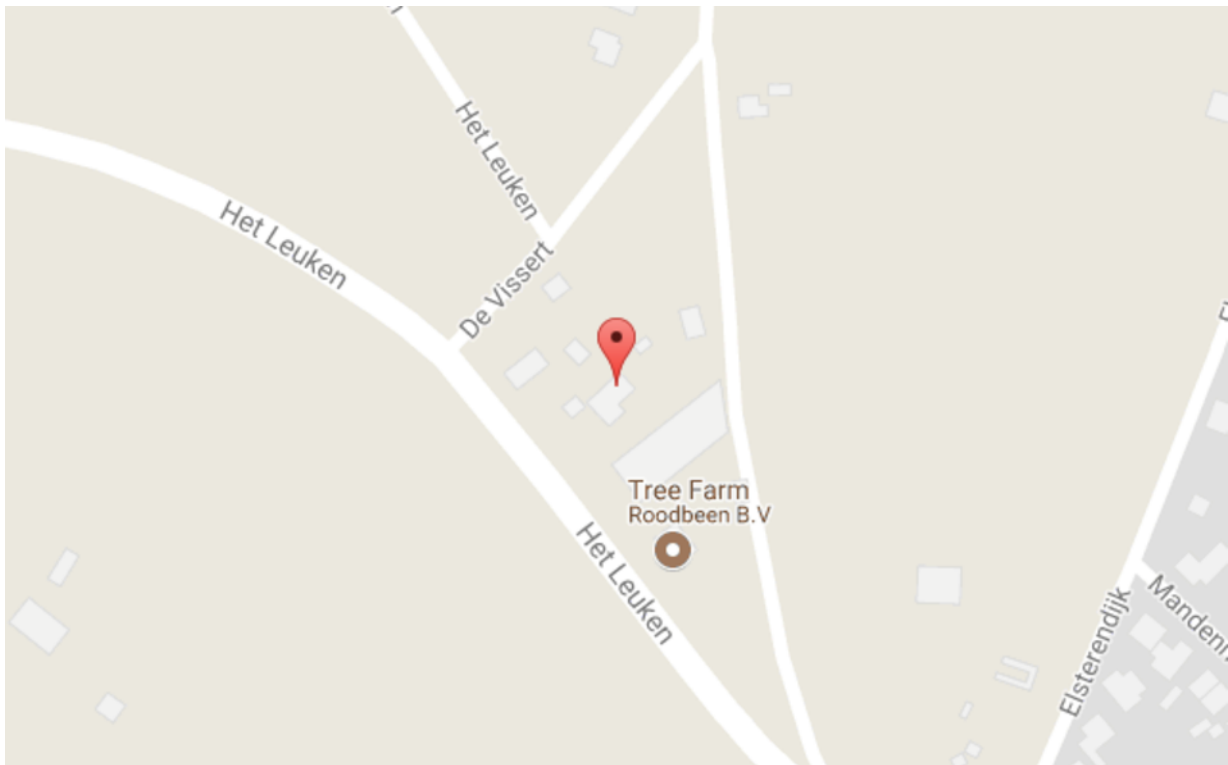
Tekeningen





12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:500	BERGEN (L) S 1069	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 23 februari 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				

Google maps



Eugene Schreinemachers Makelaars & Taxateurs

Wilhelminapark 15
5911 EC Venlo
077-3544402
info@eugenschreinemachers.nl